



יב כסלו תשע"ח
30.11.17
40147017

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה עם מתכנן בתחום החשמל ו. נ. אור בפרויקט הקמת מחלקות אשפוז 7
ו 8 (לשעבר שיפוץ מבנים 1,7,8) - המרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל
חוזה 517/11**

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
גב' נונה אבו - דאלו - נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית
אינג' יוסי שכטר - חבר
אינג' פטר גרינפלד - חבר

מתכנן החשמל בפרויקט - ו. נ. אור ח.פ. 513704601 נבחר על ידי ועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 א' לתקנות חובת המכרזים ביום 28.12.10. ואושר בופס ביום 15.1.11 מסגרת שכה"ט שאושרה בוועדה עד 210,000 ₪ לא כולל מע"מ.

ביום 9.9.13 אשרה הוועדה הארכת התקשרות עימו עד ליום 1.9.17.

מרכזת הפרויקט גב' קטיה קובריק, פונה בבקשה לאישור מימוש אופציה עם מתכנן החשמל ו.נ. אור בפרויקט בנדון בסך 74,821 ₪ לא כולל מע"מ, זאת בעקבות השינויים התכנוניים הנדרשים בעקבות ההחלטה לבנות את מחלקות 7 ו 8 במעלה הכרמל והתכנון החדש של מערכת החשמל, לרבות תוספת גופי תאורה והגדלת השטח.

שווי ההתקשרות עם מתכנן החשמל בפרויקט לאחר ההרחבה הנ"ל יעמוד על 284,821 ₪ לא כולל מע"מ. הסעיף התקציבי: 67250201. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית. משך ההתקשרות המבוקש עד 31.12.19

החלטת הוועדה:

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבה של מרכזת הפרויקט ובשל השינויים הנדרשים בתכנון מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה בסך של 74,821 ₪ לא כולל מע"מ עם מתכנן החשמל ו.נ. אור בפרויקט שבנדון כמבוקש ומפורט לעיל. משך ההתקשרות הינו עד ליום 31.12.19. זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

1/11/2017

לכבוד
ועדת מכרזים
א.ג.נ.,

הנדון: הגדלת חוזה מתכנן חשמל – מרכז רפואי לבריאות הנפש מעלה הכרמל
שיפוץ מבנים 7,8

1. השכר המקורי בחוזה, בעת בחירת המתכנן שבנדון, התייחס לשיפוץ חלקי של מבנים 1,7,8 בבית החולים הפסיכיאטרי מעלה הכרמל.
2. עקב החלטה להרוס ולבנות מחדש את הבניינים 7,8 על פי תוכנית האב החדשה, נדרש תכנון חדש של מערכת החשמל תוך עמידה בתקנות, נוהלי המיגון והרשויות ועל כך נתקבלו החלטות וועדה נוספות בנושא.
3. יש לציין כי בנוסף להגדלה החוזית הקודמת נוספו:
 1. גופי תאורה בטכנולוגיה LED, גנרטור חדש ותאורת חוץ
 2. השטח גדל מ – 3,880 מ"ר ל – 5,680 מ"ר.
 4. על פי המפורט נדרשת הגדלה לחוזה והארכה במשך ההתקשרות עד ל – 31.12.19.
 5. נודה לאישור ההגדלה כנדרש.

בברכה,
קטיה קובריק
מרכזת בכירה פרויקטים

העתקים: גבי עינת אבני – מזכירת הועדה
גבי דליה שטולץ – מנהלת תחום תקציבים

בקשה לאישור הגדלת חוזה

ילדי עינת אבני

פרויקט	שיפוץ מבנים 1.7.8			
בית החולים	טירת הכרמל			
סעיף תקציבי	67.25.02.01			
הסכום להחלפת	ערכנו אומדן ערך העבודה לחד-חבנון			
הפרויקט:	בנוסף יצורף מכתב הסבר מרכז הפרויקט.			

מס' ת"פ	513704601	מסמכת	210,000	ש"ס לאחד חטי' נכסות	284,821
מס' מרכבה	4500522799	ל-	284,821		
מס' חוזה	517/11	הפרש בשקלים (פניה לועדת מכרזים)	74,821		
שם המתכנן/הקבלן	ו.ג. אור				
חזום מקצועי	חשמל				
ש"ס מקורי	108,300				
ש"ס עלה ממסגרת	210,000				
עליה של % מתוספת					
אחרונה	36%				
הסכומים איום כוללים מע"מ					

לאישור ועדת המכרזים לפי ת' 3 ג' - מיימון אופציה

מיום: 31/12/2019 עד יום: תואי ההתקשרות: תואי להתקשרות ראשונית

בכורה,
מרב קירט

501477017



ה' תשרי, התשע"ד
09 בספטמבר 2013
מספרנו: 51227813

פרוטוקול וועדת מכרזים
בקשה להרחבה והארכת משך התקשרות ב- 4 שנים
בפרוייקט: שיפוץ מבנים 1, 7 ו-8 במ.לבריאות הנפש טירת הכרמל למתכננים : מ.פרוייקט-אי.די.סי;
אדר' פלג קליינהוז; תברואה - סניט; קונסט'-דב הס
חשמל - 1.ג.אור; מז"א - מ.א.ר.י

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
גב' נונה אבו דאלו - נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ- יועץ משפטי
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

המתכננים הנ"ל נבחרו ע"י וועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים ואושרו בוועדת פטור המשרדית ביום - 16.01.2011.

מצורף מכתבה של מרכזת הפרוייקט הגב' קטיה קובריק הפונה בבקשה לממש את אופציית שכה"ט עם המתכננים הר"מ והארכת משך ההתקשרות עימם ל- 4 שנים **ועד ליום- 01.09.2017**, זאת עקב הצורך בשיפוץ **מלא** של מבנים 1-8 עפ"י תוכנית אב חדשה, המצריך טיפול במבנים קיימים והרחבות חדשות בהתאם לתקנות ו/או נהלי המיגון והרשויות השונים ושיפוץ חדר מכונות כולל מע' חימום ע"י משאבות חום.

שם המתכנן, התחום ומס' ח.פ/ע.מ	חזה מס'	אושר בו.מכרזים אושר בוועדת פטור משרדית	מסגרת שכה"ט שאושרה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סכום הרחבה המבוקש לאישור הוועדה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סה"כ שכ"ט בש"ח הסכום ללא מע"מ
מנהל הפרוייקט אי.די.סי חב' להנדסה ופיתוח יועצים בע"מ ח.פ. 510425093	520/11 ותוספת 611/11	25.12.2010 16.01.2011	700,000	237,346	937,346
פלג קליינהאוז אדריכלים, ח.פ. 557957693 (38935 אחרי איחוד)	519/11	28.12.2010 16.01.2011	700,000	190,479	890,479



- 2 -

פרוטוקול וועדת מכרזים
 בקשה להרחבה והארכת משך התקשרות ב- 4 שנים
 בפרוייקט: שיפוץ מבנים 1, 7 ו-8 במ.לבריאות הנפש טירת הכרמל למתכננים : מ.פרוייקט-א.די.סי;
 אדר' פלג קליינהוז; תברואה - סניט; קונסט'-דב הס
חשמל - ו.ג.אור; מז"א - מ.א.ר.י

שם המתכנן, התחום ומס' ח.פ./ע.מ.	חוזה מס'	אושר בו.מכרזים אושר בוועדת פטור משרדית	מסגרת שכה"ט שאושרה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סכום הרחבה המבוקש לאישור הוועדה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סה"כ שכ"ט בש"ח הסכום ללא מע"מ
תברואה - סניט מהנדסים יועצים בע"מ ח.פ. 510574056	515/11 ותוספת 514/12	28.12.2010 16.01.2011	280,000	59,993	339,993
קונסט' - דב הס מהנדס בנין ומבנים ע.מ. 050243377	516/11 ותוספת 716/11	28.12.2010 16.01.2011	200,000	394,375	673,320
מתכנן חשמל- ו.ג.אור הנדסה בע"מ ח.פ. 513704601	517/11 ותוספת 515/12	28.12.2010 16.01.2011	210,000	- (ללא שינוי)	210,000
מתכנן מז"א א.ר.י חב' לתכנון וייעוץ בע"מ ח.פ. 510492184	518/11*	28.12.2010 16.01.2011	250,000	(ללא שינוי)	250,000

משך ההתקשרות המבוקש עם המתכננים הנ"ל - עד **01.09.2017**.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.



משרד
הבריאות
מינהל תכנון ופיתוח

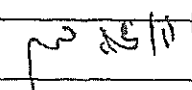
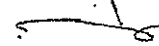
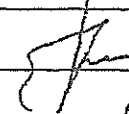

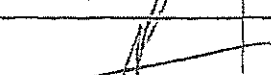
- 3 -

פרוטוקול וועדת מכרזים
בקשה להרתבה והארכת משך התקשרות ב- 4 שנים
בפרוייקט: שיפוץ מבנים 1, 7 ו- 8 במ.לבריאות הנפש טירת הכרמל למתכננים : מ.פרוייקט-אי.ד.סי;
אדר' פלג קליינהוז; תברואה - סניט; קונסט'-דב הס
חשמל - ו.ב.אור; מז"א - מ.א.ר.י

החלטת הוועדה:

בחמשך לפניית מרכות הפרוייקט - הגב' קטיה קובריק ובשל הצורך בשיפוץ מלא של מבנים 8-7 במ.לבריאות הנפש טירת הכרמל, מחליטה הוועדה להאריך את משך ההתקשרויות עם המתכננים עד ליום - 01.09.2017 ולהרחיב את התקשרויות עם המתכננים כמפורט בטבלה המצ"ב (מימוש אופציות שכ"ט), זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועץ משפטי	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נתה אבו דאלו
	חבר	זוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד

מדינת ישראל
משרד הבריאות
ועדת הפטור המשרדית



י"א שבט תשע"א
16 בינואר 2011

מס' החלטה: ופ"מ ת 4/11
בישיבה מס' 1/11 שהתקיימה בתאריך 16.1.2011 בירושלים

פרוטוקול דיון ועדת הפטור המשרדית בעניין:
תכנון חשמל בפרויקט שיפוץ מבנים במרחב"ג שירת הכרמל

החלטת הוועדה:
לאור המלצת ועדת המכרזים לתכנון ובינוי מוסדות רפואה מיום 28.12.10, ולאחר בחינת העניין
לאשורו, מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות בפטור ממכרז עם "ג.נ.א.ר הנדסה בע"מ" לצורך
תכנון מערכות השמל בפרויקט שיפוץ מבנים במרחב"ג שירת הכרמל.
ההחלטה הינה בהתאם לתקנה 5(א) – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה.

הנימוקים להחלטה:


- ועדה ממונה מטעם ועדת המכרזים בחנה מס' מציעים מהאימים מתוך רשימת המציעים, והמליצה על
"ג.נ.א.ר הנדסה בע"מ" כמועמד המתאים ביותר, בין השאר מהסיבות הבאות:
- מתכנן בעל ניסיון רב ומגוון בתכנון מערכות השמל בפרויקטים ציבוריים.
 - בעל ניסיון מוצלח בתכנון מוסדות בריאות, לרבות עבודה בשירות המינהל.
 - מספק שירות אמין, יעיל ומקצועי.

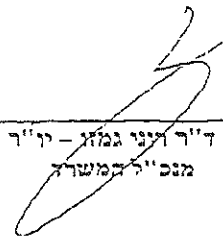
היקף ההתקשרות: 210,000 ₪ (לפני מע"מ).

תקופת ההתקשרות: 36 חודשים מיום תחילת ההסכם.

סעיף תקציבי: 67-02-02-01


דודגור גורנובויץ
חשב המשרד


ד"ר מיריה הלפרין - הראל
יועמ"ים המשרד


ד"ר אבי גורן - יו"ר
מנכ"ל המשרד

התומות:

ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום : 28/12/2010 ב - תל אביב

לישיבת הועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה

- ביחידה/ביה"ח : טירת הכרמל
- לפרוייקט : שיפוץ בניינים מס' 1, 7 ו-8
- סעיף תקציבי : 01 . 02 . 02 . 67
- בשטח של : 6,800 מ"ר
- עלות משוערת : 12,500,000 ש"ח עד 21,000,000 ש"ח
- בתחום : הנדסת חשמל
- עלות עבודה : 1,500,000 ש"ח עד 3,000,000 ש"ח
- מסגרת שכ"ט : 210,000 ש"ח
- שכ"ט ראשוני : 108,000 ש"ח
- משך התקשרות משוער : כ 3 שנים
(הסכומים לא כוללים מע"מ)

החלטת הועדה :

הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 917)
ובחרת ב - ו.ג. אור הנדסה בע"מ

ע.מ. 513704601

כמועמדים המתאימים ביותר על בסיס תקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים
ופונה לוועדת הפטור המשרדית לאישור ההחלטה בהתאם לתקנה 10(ב') לתקנות חובת המכרזים

הועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים :

- חתימת חברי הועדה : יו"ר הועדה : מר יהודה רון
- חבר ועדה : עו"ד ישי אילן
- חבר ועדה : נחשב גבי נונה אבו דאלו
- חבר ועדה : מהנדס יוסי שכטר
- חבר ועדה : מהנדס פטר גרינפלד
